

Die Praxisabgabe aus juristischer Sicht

Praxisabgeber-Seminar bei der KZV Berlin

11.09.2024



Agenda

1. Praxismietvertrag
Was muss ich für den Käufer vorbereiten?
2. Praxiskaufvertrag
Was ist das eigentlich, eine Praxis?
3. Kooperation und Anteilskaufvertrag
Was ändert sich im Kaufvertrag?
4. Ihre Fragen! (Gerne auch schon zwischendurch)

Los geht's!



Dos & Don'ts

Gut

- ✓ Fachspezifisch beraten lassen
- ✓ Fragen offensiv klären

Nicht gut

- Verwendung von Vertragsmuster
- Copy-paste
- Fachfremde Beratung
- Sideletter

Praxismietvertrag



Praxismietvertrag

Checkliste

- ✓ Feste Vertragsdauer mit Optionsrecht für Mieter
- ✓ Recht auf Aufnahme weiterer Zahnärzte
- ✓ Recht auf Übertragung des Mietvertrags auf einen Praxisnachfolger
- ✓ Sonderkündigungsrecht bei Tod oder Berufsunfähigkeit
- ✓ Konkurrenzschutzklausel
- ✓ Was ist mit Umbau-/Rückbau?
- ✓ Praxisbeschilderung

Der Praxiskaufvertrag



Was gehört denn eigentlich zu einer Zahnarztpraxis?

Materielle Werte

- Inventar

Immaterielle Werte

- Patientenstamm
- Patientendokumentation

Verträge

- Mietvertrag
- Leasingverträge
- IT-Verträge
- Telekommunikationsverträge

Mitarbeiter

Checkliste

Materielle Werte

Kaufpreis

- ✓ Aufteilung in mat. und immat. Wert (K)

- ✓ Sicherung (V)
 - Finanzierungszusage
 - Bürgschaft

Gewährleistung

- ✓ Sachen sind bei Übergabe Mangelfrei
 - Funktionsprotokoll

- ✓ Ausschluss der Gewährleistung (V)

Honorarabgrenzung

- ✓ Leistungsabrechnung auf den Stichtag

- ✓ Praxisnutzungsrecht für Gewährleistungsansprüche (V)

Checkliste

Immaterielle Werte

Patientendokumentation

- ✓ Cave: Käufer nimmt Patientendaten zunächst nur in Verwahrung; Erst bei Einverständnis des Patienten erfolgt Zuordnung zur eigenen Kartei
- ✓ Bei elektronischer Dokumentation wird die Datenbank gesichert

Überleitung und Sicherung

- ✓ Patientenanschreiben (K)
 - Information durch den Praxisabgeber
 - Kosten trägt üblicherweise der Übernehmer
- ✓ Konkurrenzschutz (K)
 - Zwei Jahre
 - Umkreis
 - Berlin ca. 2 – 4 km
 - Brandenburg ggfs. größer

Checkliste

Immaterielle Werte

Patientendokumentation und Datenschutz

- Patientendaten bleiben in der Verantwortung des Praxisabgebers
- Zivilrechtlich wird die Verwahrung vereinbart, §§ 688ff.
- Datenschutzrechtlich ist ein Auftragsdatenverarbeitungsvertrag (AVV) erforderlich, Art. 28 DSGVO
- Schriftliche Einwilligung durch den Patienten erforderlich zur weiteren Verarbeitung erforderlich?

Checkliste

Praxisverträge

Verträge

- ✓ Mietvertrag
 - Mietdauer und Optionsrecht
 - Rückbaupflichten
 - Mieterhöhungen (Indexmiete, Staffelmiete u.ä.)
- ✓ Leasing
- ✓ Telefon (K)
- ✓ Internetdomain (K)

Checkliste Mitarbeiter

Grundsätze

- ✓ Arbeitsverträge gehen aufgrund des Betriebsübergangs qua Gesetz über, § 613a BGB
- ✓ Keine Kündigung wegen Betriebsübergang
- ✓ Mitarbeiter müssen informiert werden und haben ein Widerspruchsrecht

Unterlagen

- ✓ Lohnjournal
- ✓ Arbeitsverträge

Datenschutz beachten:
Dokumente müssen geschwärzt vom Verkäufer vorgelegt werden.

Was gehört noch in den Praxiskaufvertrag?

Ergänzende Regelungen

- ✓ Rücktrittsrechte bei Berufsunfähigkeit oder (gar) Tod
 - Verstirbt der Praxisverkäufer wird der Vertrag mit den Erben vollzogen
 - Verstirbt der Erwerber oder wird er berufsunfähig, dann sollte ein Rücktrittsrecht vereinbart werden
- ✓ (Bedingung rechtskräftiger Zulassung)

Kooperationen Anteilskaufvertrag



Kooperationen

Gemeinsame Berufsausübung

Berufsausübungsgemeinschaft
(„Gemeinschaftspraxis“)

Zahnmedizinisches
Versorgungszentrum

- Eine Praxis
- Gemeinsamer Patientenstamm
- Jederzeitige Vertretung

„Zahnärzte-Ehe“

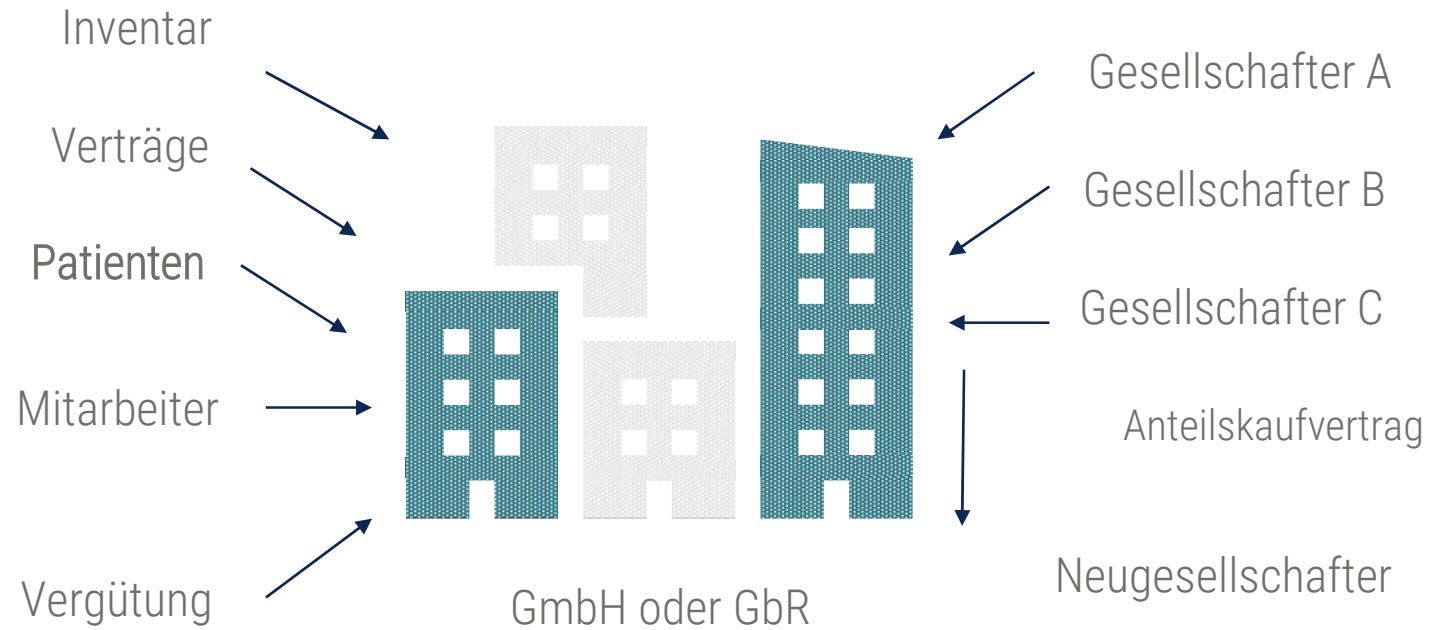
Getrennte Berufsausübung

Praxisgemeinschaft

- Zwei Praxen unter einem Dach
- Getrennter Patientenstamm
- Jede Praxis rechnet selbst ab
- Vertretung nur bei Gründen gemäß § 32 Zahnärzte-ZV

„Zahnärzte-WG“

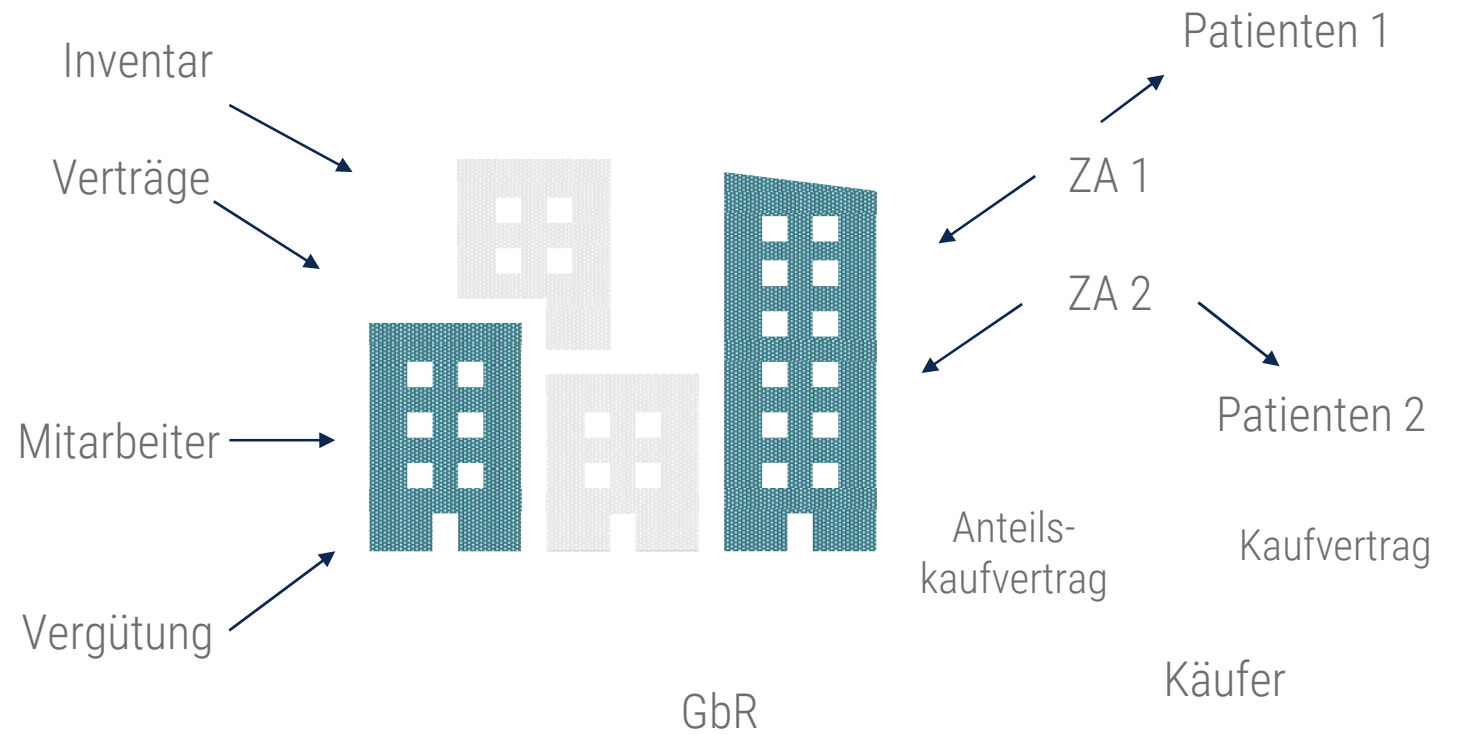
Grundkonstruktion BAG und MVZ



Besonderheiten beim Anteilskaufvertrag

- ✓ Keine Sachmängelgewährleistung
- ✓ Haftungsabgrenzung
 - ✓ Neugesellschafter haftet auch für Altverbindlichkeiten
 - ✓ Deswegen: Freistellung im Innenverhältnis Verkäufer-Käufer
- ✓ Gewinnabgrenzung
- ✓ Konkurrenzschutz

Grundkonstruktion Praxisgemeinschaft



Besonderheiten beim Kaufvertrag einer Praxis in Praxisgemeinschaft

✓ Praxiskaufvertrag

- Praxisdokumentation
- Patientenanschriften
- Konkurrenzschutz

✓ Anteilskaufvertrag

- Haftungsabgrenzung
- Kostenabgrenzung

Ihre Fragen



Wenn Sie in Kontakt bleiben möchten:

Aktuelles Medizinrecht: <https://www.meyer-koering.de/aktuelles/meldungen/> („Medizin“ wählen)

Torsten von der Embse bei LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/torsten-von-der-embse-5899111b4/>

E-Mail: vonderembse@meyer-koering.de

Tel: 030 / 206298-6



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

RA Torsten von der Embse
Fachanwalt für Medizinrecht